

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Město Moravská Třebová
Náměstí T. G. Masaryka 29
571 01 Moravská Třebová

Váš dopis zn./ze dne
Polička/19. 10. 2021

Naše číslo jednací
KHSPA 19751/2021/HOK-Sy

Vyřizuje/linka
Ing. Kubešová

Svitavy dne:
19. 11. 2021

Závazné stanovisko

Na žádost stavebníka Město Moravská Třebová, Náměstí T.G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 00276596, zastoupeného na základě plné moci projektantem APOLLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička-Horní Předměstí, IČ: 27492851, o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (DUR) – „ZTV – Moravská Třebová – lokalita jihozápad“ v k.ú. Moravská Třebová, doručené dne 21. 10. 2021 a doplněné dne 19. 11. 2021, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (DUR) – „ZTV – Moravská Třebová – lokalita jihozápad“ v k.ú. Moravská Třebová souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

- 1. U kolaudace bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody odebrané z nové části vodovodu.**
- 2. U kolaudace stavby bude doloženo, že použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“), včetně výluhových testů na tyto materiály.**

O d ů v o d n ě n í :

Předloženou projektovou dokumentaci „ZTV – Moravská Třebová – lokalita jihozápad“ v k.ú. Moravská Třebová, zpracoval projektant APOLLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička-Horní Předměstí, IČ: 27492851, zastoupený Ing. Martinem Kozáčkem, jednatelem, datum zpracování: 09/2021, číslo zakázky: neuvedeno, paré č.: neuvedeno.

Předmětem předložené PD je návrh podzemních sítí technické infrastruktury, dopravní stavby – přeložka Jiráskovy ulice v souvislosti s umístěním okružní křižovatky, doplnění chodníků a umístění autobusové zastávky včetně terénních a sadových úprav. Na vlastní Svitavské ulici je nově navržena okružní křižovatka, jež je vysunuta jihozápadním směrem. Navržené stavby jsou v souladu s charakterem území, dosavadní využití území je dopravní stavby a prostor sídliště.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Jedná se o území pro výstavbu bytových domů, řadových rodinných domů a samostatně stojících rodinných domů. Jednotlivé objekty domů budou řešeny samostatnými PD, architektonické řešení tedy není součástí této dokumentace.

Vlastní lokalita jihozápad je vymezena ze severu Svitavskou ulicí, z východu stávající zástavbou podél ulic Dr. Janského a Dr. Loubala, Polní a Třešňová alej, na jihu pak silnicí I/35, na západě vrchním vedením ČEZ. Celá lokalita se svažuje do Ovčácké doliny, v jejímž dně se nachází občasný vodní tok. Vodovod – napojení do stávajících řadů vodovodu v ulicích Svitavská, Dr. Janského, Dr. Loubala, Údolní pomocí nových vodovodních řadů.

Stavba je věcně i časově provázána se stavbou 2 „Obchodní centrum Moravská Třebová“ a se stavbou 3 retenčních nádrží H1 – H3.

Stavba bude provedena v 5. etapách v období 2/2022 – 12/2025.

Stavba je součástí širšího stavebního záměru Moravská Třebová jihozápad. V tomto širším záměru jsou navrženy plochy s 6 způsoby funkčního využití: občanská vybavenost; bydlení v bytových domech, v řadových rodinných domech a v samostatně stojících rodinných domech; zeleň (dále členěná na více druhů); zemědělská výroba (roslinná) a plochy dopravní infrastruktury.

SO 104 Vodovod - projektová dokumentace řeší návrh vodovodní sítě v lokalitě Jihozápad v Moravské Třebové, včetně přivedení vody do plánovaného obchodního centra. Vodovodní síť je řešena jako okružová, vodovodní řady jsou do okruhu zapojeny tak, aby bylo možné všechny části rozvodu zásobovat ze dvou stran. Navržen je hlavní vodovodní řad napojený na obou koncích na stávající vodovodní síť, z něho odbočují další řady, rovněž zokruhování na stávající vodovodní síť nebo na hlavní řad. V rámci dalšího stupně PD bude řešeno i vyřazení části vodovodních řadů v ul. Svitavské z provozu.

Nový vodovodní řad „V1“ bude přivádět vodu do I. ulice, do IV. ulice, do VI. ulice a do části V. ulice, včetně obchodního centra. Řad bude na začátku za ulicí Svitavskou napojen výřezem a osazením odbočky na stávající vodovodní řad PVC DN 150 mm z roku 1983, na konci bude řad napojen v křižovatce ul. Polní a Údolní na stávající vodovodní řad PVC DN 100 mm z roku 1976. Řad „V1“ je navržen v celkové délce 956,4 m, z toho v délce 867,7 m v profilu D 160 mm a v délce 88,7 m v profilu D 110 mm. Vodovod je navržen z dvouvrstvého potrubí PE100, PN16. Na řadu budou osazena sekční šoupata DN 150 a DN 100 mm a nadzemní a podzemní požární hydranty DN 80 mm. V místě křížení vodovodního řadu s plánovaným zatrubněním potoka pod poldry ze sklolaminátového potrubí DN 1000 mm vodovod podchází pod zatrubněním a bude v tomto místě uložen do chráničky D 160 mm, přesahující vnější líc kanalizace min. o 2,5 m. Rovněž v křižovatce IV. ulice a VI. ulice podchází vodovod pod potrubím dešťové kanalizace, vodovod bude v tomto místě uložen do chráničky D 200 mm, přesahující vnější líc potrubí kanalizace min. o 1,5 m. V případě rozdělení výstavby na dvě etapy bude řad „V1“ ukončen prozatímně za koncem asfaltové komunikace osazením podzemního požárního hydrantu jako kalníku. Z řadu „V1“ bude napojeno 21 ks domovních přípojek D32 mm v celkové délce 132,8 m. Přípojky budou na hlavní řad napojeny navrtávacími pasy s domovním uzávěrem.

Řad „V1-1“ přivádí vodu do II. ulice. Řad bude na začátku napojen na řad „V1“, na konci bude řad napojen v ul. Dr. Janského na stávající vodovodní řad LT DN 80 mm z roku 1959. Řad „V1-1“ je navržen v délce 189,9 m v profilu D 90 mm. Vodovod je navržen z dvouvrstvého potrubí PE100, PN16, uložen bude v průměrné hloubce 1,6 až 1,7 m pod budoucí komunikací. Realizace bude řešena buď výkopem rýhy současně s výkopem rýhy pro kanalizaci nebo samostatně řízeným protlakem. Na řadu budou osazena sekční šoupata DN 80 a nadzemní a podzemní požární hydranty DN 80 mm. Z řadu „V1-1“ bude napojeno 12 ks domovních přípojek D32 mm v celkové délce 55,8 m. Přípojky budou na hlavní řad napojeny navrtávacími pasy s domovním uzávěrem. Přípojky budou ukončeny 1 m za hranicí příslušného pozemku stočením dalších cca 5 m potrubí v zemi a zaslepením. Řad „V1-1-1“ přivádí vodu k plánované výstavbě bytových domů mezi II. ulicí a ulicí Svitavskou. Řad bude na začátku napojen na řad „V1-1“, na konci bude zaslepen.

Řad „V1-1-1“ je navržen v délce 10,0 m v profilu D 90 mm. Vodovod je navržen z dvouvrstvého potrubí PE100, PN16, uložen bude v průměrné hloubce 1,6 až 1,7 m pod budoucí komunikací. Realizace bude řešena buď výkopem rýhy současně s výkopem rýhy pro kanalizaci nebo samostatně řízeným protlakem. Na řadu bude na začátku osazeno šoupě DN 80 mm.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Řad „V1-2“ přivádí vodu do části III. ulice, k plánovanému domu služeb. Řad bude na začátku napojen na řad „V1“, na konci bude prozatím ukončen podzemním hydrantem. Řad „V1-2“ je navržen v délce 140,6 m v profilu D 90 mm. Vodovod je navržen z dvouvrstvého potrubí PE100, PN16, uložen bude v průměrné hloubce 1,6 až 1,7 m pod budoucí komunikací. Realizace bude řešena buď výkopem rýhy současně s výkopem rýhy pro kanalizaci, nebo samostatně řízeným protlakem. Na řadu bude na začátku a před hydrantem osazeno šoupě DN 80 mm a podzemní požární hydranty DN 80 mm.

Řad „V1-3“ přivádí vodu do části III. ulice. Řad bude na začátku napojen na řad „V1“, na konci bude řad napojen v ul. Dr. Loubala na stávající vodovodní řad PE D 90 80 mm z roku 2017. Řad „V1-3“ je navržen v délce 103,4 m v profilu D 90 mm. Vodovod je navržen z dvouvrstvého potrubí PE100, PN16, uložen bude v průměrné hloubce 1,6 až 1,7 m pod budoucí komunikací. Na řadu bude osazeno na začátku šoupě DN 80 mm. Z řadu „V1-3“ bude napojeno 8 ks domovních přípojek D32 mm v celkové délce 30,2 m. Přípojky budou na hlavní řad napojeny navrtávacími pasy s domovním uzávěrem. Přípojky budou ukončeny 1 m za hranicí příslušného pozemku stočením dalších cca 5 m potrubí v zemi a zaslepením.

Řad „V1-4“ je přípravou pro pokračování výstavby. Řad bude na začátku napojen na řad „V1“, na konci bude zaslepen. Řad „V1-4“ je navržen v délce 20,0 m v profilu D 90 mm. Vodovod je navržen z dvouvrstvého potrubí PE100, PN16, uložen bude v průměrné hloubce 1,6 až 1,7 m pod budoucí komunikací. Realizace bude řešena buď výkopem rýhy současně s výkopem rýhy pro kanalizaci, nebo samostatně řízeným protlakem. Na začátku řadu bude osazeno šoupě DN 80 mm. Řad „V1-5“ přivádí vodu do části V. ulice. Řad bude na začátku i na konci napojen na řad „V1“.

Řad „V1-5“ je navržen v délce 158,0 m v profilu D 90 mm. Vodovod je navržen z dvouvrstvého potrubí PE100, PN16, uložen bude v průměrné hloubce 1,6 až 1,7 m pod budoucí komunikací. Na řadu bude osazeno na začátku a na konci šoupě DN 80 mm. Z řadu „V1-5“ bude napojeno 8 ks domovních přípojek D32 mm v celkové délce 36,2 m. Přípojky budou na hlavní řad napojeny navrtávacími pasy s domovním uzávěrem. Přípojky budou ukončeny 1 m za hranicí příslušného pozemku stočením dalších cca 5 m potrubí v zemi a zaslepením.

Řad „V1-6“ je přípravou pro pokračování výstavby, do budoucna bude zokruhován s řadem „V1-4“. Řad bude na začátku napojen na řad „V1“, na konci bude zaslepen. Řad „V1-6“ je navržen v délce 12,0 m v profilu D 90 mm. Vodovod je navržen z dvouvrstvého potrubí PE100, PN16, uložen bude v průměrné hloubce 1,6 až 1,7 m pod budoucí komunikací. Na začátku řadu bude osazeno šoupě DN 80 mm.

Řad „V1-7“ je přeložkou stávajícího řadu PVC DN 100 mm z roku 1976. Řad bude na začátku napojen na řad „V1“, na konci bude zaslepen. Řad „V1-7“ je navržen v délce 23,4 m v profilu D 110 mm. Vodovod je navržen z dvouvrstvého potrubí PE100, PN16, uložen bude v průměrné hloubce 1,6 až 1,7 m pod budoucí komunikací. Realizace bude řešena buď výkopem rýhy současně s výkopem rýhy pro kanalizaci, nebo samostatně řízeným protlakem. Na začátku řadu bude osazeno šoupě DN 100 mm.

Řad „V1-8“ je přípravou pro pokračování výstavby, do budoucna směrem k ul. Třešňová Alej, kde bude výhledově zokruhován s řadem PVC DN 150 mm z roku 1998. Řad bude na začátku napojen na řad „V1“, na konci bude zaslepen. Řad „V1-8“ je navržen v délce 10,0 m v profilu D 160 mm. Vodovod je navržen z dvouvrstvého potrubí PE100, PN16, uložen bude v průměrné hloubce 1,6 až 1,7 m pod budoucí komunikací. Realizace bude řešena buď výkopem rýhy současně s výkopem rýhy pro kanalizaci, nebo samostatně řízeným protlakem. Na začátku řadu bude na začátku osazeno šoupě DN 150 mm.

SO 112 Protihlukový val

Protihlukový val je navržen z důvodu velkého vytěženého množství zeminy z této a navazujících staveb a pro odstínění nově navržené zástavby od silnice I. Třídy jak hlukově tak i opticky. Protihlukový val bude proveden dle situace. Sklon svahů od silnice I. Třídy bude proveden ve sklonu 1:2,5. Svahování bude provedeno tak, že dojde k vytvoření příkopu mezi novým valem a stávající komunikací. Příkop bude proveden v hloubce min. 0,3m pod úroveň pláň vozovky (navržená hloubka příkopu 1,00m). Svah ze strany nové výstavby bude proveden ve sklonu 1:5 pro možné použití zemědělské techniky. Horní planina valu bude provedena ve sklonu 3% se sklonem od silnice I. Třídy.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Hrana mezi horní planinou a svahem 1:5 bude zaoblena poloměrem 70m. V místě planiny a svahu do 20% (1:5) bude navráceno skryté podorničí a ornice. Val bude osázen keřovou a stromovou zelení. Přístup techniky na stavbu valu bude po provizorní komunikaci viz. SO113. Násyp ze zemin nevhodných bude do úrovně -1,0m od finální výšky povrchu hutněna dle ČSN 73 1002 na 95% PS.

SO 211 Vodovod

Projektová dokumentace řeší rozvod vody uvnitř areálu obchodního centra. Navržen je hlavní vodovodní řad v délce 90,4 m z potrubí PE100 PN16, D110 mm, dvouvrstvého. Řad bude napojen na plánovaný vodovodní řad PE D160 mm v hlavní ulici (I. ulice), na odbočení bude osazeno šoupě DN 100 mm. na konci hlavního řadu bude osazen nadzemní hydrant DN 100 mm, vyvedený do zeleného pásu. Na řad budou napojeny celkem 4 vodovodní přípojky z potrubí PE100, PN16, D63 až 90 mm. Celková délka přípojek 156,70 m. Na každé přípojce bude na odbočení z řadu osazen domovní uzávěr, vodoměry budou osazeny dle požadavku provozovatele uvnitř objektů.

Před propojením se stávajícím vodovodem se musí provést proplach potrubí a dezinfekce nového potrubí. Potrubí bude uloženo do nezamrzé hloubky. S odpady bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Výše uvedená podmínka vyplývá z požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na vyhlášku č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Za předpokladu splnění výše uvedených podmínek, není předložena dokumentace v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví, stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

Ing. Jitka Kubešová, DiS.
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální

Rozdělovník:

1 x APOLLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička-Horní Předměstí (PD v e-spise) - idds
2 x KHS